

## Wzór umowy

UMOWA NR .....

W dniu..... w Stroniu Śląskim pomiędzy:

**Strońskim Parkiem Aktywności „Jaskinia Niedźwiedzia” Sp. z o.o.** NIP 881-14-86-555, REGON 021568307, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu - Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000390349, z siedzibą: 57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 20a, zwanym dalej **“Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:  
Prezesa Zarządu: Renatę Nowak

a

.....

z siedzibą w

.....

\*wpisaną/ym w dniu ..... do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy Rejestrowy Dział B .....z kapitałem zakładowym .....,- PLN \*wpisaną/ym w dniu ..... do rejestru ewidencji działalności gospodarczej ..... pod nr ..... zwaną/ym dalej Wykonawcą , reprezentowaną/ym przez:

-

.....,

-

.....

NIP ..... Urząd Skarbowy ..... ,  
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym .....

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn:

**„Zakup i dostawa mebli, sprzętu oraz wyposażenia hotelu”** w ramach inwestycji pn.: Przebudowa, rozbudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów szkoły, krytej pływalni hali sportowej z przeznaczeniem na ośrodek szkoleniowo – rekreacyjny wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim -  
ETAP II – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HOTELU”

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy i warunki ich wykonania określa SIWZ stanowiąca integralną część umowy.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, zamontowania, wdrożenia elementów wyposażenia będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, pod adres wskazany przez Zamawiającego w terminie do dnia ..... 2020 r.
2. Wykonawca dokona potwierdzenia terminu dostarczenia przedmiotu umowy poprzez przesłanie informacji, na pięć dni przed terminem dostawy wynikającym z zaproponowanego harmonogramu dostaw stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Dostawa i odbiór przedmiotu umowy potwierdzony będzie protokołem dostawy i protokołem odbioru.
4. Zamawiający sprawdzi dostarczony przedmiot umowy w terminie do 5 dni licząc od dnia dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru przedmiotu umowy, podpisując wraz z Wykonawcą protokół odbioru lub strony sporządzą i podpiszą protokół uwag, na których realizację Wykonawcy przysługuje 5 dni od daty podpisania przedmiotowego protokołu.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy po zrealizowaniu ostatniej dostawy, za dostarczony przedmiot brutto .....zł (słownie ..... zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że koszty ubezpieczenia, transportu, opakowania oznakowania, dokumentacji użytkownika zawarte są w cenie podanej w ust. 1.

## § 4

### Warunki płatności

1. Rozliczenie dostawy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 7 protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

## § 5

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone wyposażenie ..... **miesiący** gwarancji.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru bez uwag.

3. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny.

4. W okresie gwarancji w razie wystąpienia usterki lub awarii Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia i dokona jej usunięcia na miejscu u użytkownika w okresie do 5 dni roboczych. Czas naprawy nie może przekroczyć 10 dni od daty zgłoszenia.

5. Wykonawca, w dniu dostawy przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację dostarczonego wyposażenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.

7. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności – niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.

8. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.

9. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1** zostanie wniesione w .....(jedna z form dopuszczonych w noszenia zabezpieczenia)

2. Strony ustalają, że:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

b) 30% wniesionego zabezpieczenia będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie rękojmi za wady lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.

5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania umową.

## **§ 7**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 dostawy przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku niedotrzymania terminów, wynikających z harmonogramu dostaw, o których mowa w § 2 ust. 2 dostawy przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto dostawy jednorazowej za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niedotrzymania terminów napraw gwarancyjnych, o których mowa w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto sprzętu (wartości wynikającej z oferty Wykonawcy) zgłoszonego do naprawy za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dokonać naprawy i doprowadzić do stanu poprzedniego majątek Zamawiającego, przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w płatności za przedmiot umowy, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg dostawy:  
.....

2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg dostawy:  
.....

3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanej dostawy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanej dostawy.

5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry techniczne dostarczonego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.

3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 15 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.

## **§ 10**

### **Postępowanie reklamacyjne**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.

3. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.

4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.

5. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

6. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nr 3 – Harmonogramu dostaw

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**