

SPA JN – 271.1.2013.BB

Do Wykonawców

dotyczy: ogłoszonego konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej na przebudowę, modernizację i połączenie istniejących obiektów szkoły i krytej pływalni przy ul. Kościuszki 20 i 20 a w Stroniu Śląskim z przeznaczeniem na ośrodek szkoleniowo rekreacyjny oraz zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z Rozdziałem 5 pkt 3 Regulaminu Konkursu Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający jest w stanie określić bardziej szczegółowo oczekiwany zakres przebudowy?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający oczekuje od uczestników konkursu uzyskanie rozwiązań funkcjonalno- użytkowych opisanych w zał. 10 do regulaminu konkursu. Należy nadmienić, że praca konkursowa ma zawierać szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji. Tym samym dla Zamawiającego oprócz walorów funkcjonalno-użytkowych ważne są także rozwiązania zmierzające do optymalizacji wydatków związanych z budową, a także z późniejszym użytkowaniem obiektu. Jednocześnie ograniczenia zakresu inwestycji wynikają z zapisów MPZP, który został załączony do materiałów konkursowych.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający jest w stanie określić budżet przewidziany na realizację inwestycji, oraz sumę przewidzianą na honoraria ekipy projektowej? Informacje te pozwolą sprecyzować zamierzenia projektowe.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający oczekuje od uczestników konkursu określenia kosztów realizacji inwestycji oraz kosztów projektowych.

Pytanie nr 3

Jak zamawiający wyobraża sobie uregulowanie dojazdu do parkingu zlokalizowanego z tyłu hali sportowej? (Czy aktualny dojazd przez działkę nr. 176 stanowi problem?)

Odpowiedź nr 3:

W chwili obecnej funkcjonuje przejazd przez działkę 176, która stanowi działkę prywatną. W związku z tym inwestor pragnąłby uzyskać rozwiązania projektowe, które pozwolą na wykonanie dojazdów, miejsc parkingowych, itp. w obrębie działek będących w jego władaniu.

Pytanie nr 4

Ponawiam pytanie o minimalną wymaganą ilość miejsc postojowych?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający oczekuje maksymalizacji ilości miejsc parkingowych, zgonie z możliwościami terenu i odpowiednimi przepisami, m.in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 5

Czy planuje się wymianę całego systemu filtracji wody? Jest to bardzo znaczny koszt, trudny do oszacowania na etapie konkursu, czy Zamawiający oczekuje włączenia go w szacunkowy kosztorys robót? Proponuję wyłączenie tego zagadnienia z tematyki konkursu, jest ono nieistotne architektonicznie a potraktowane poważnie wymaga specjalistycznych studiów i analiz?

Odpowiedź nr 5:

Planuje się wymianę całego systemu filtracji wody (istniejący system nie odpowiada wymaganiom)
W zakresie konkursu całkowita ilość wody podlegającej uzdatnianiu wrośnie, jakuzzi, brodzik dla dzieci wymaga innego systemu uzdatniania stąd koszty te będą istotne. Zamawiający oczekuje włączenia go w szacunkowy kosztorys robót. Dobór sposobu uzdatniania wody (zbiorniki otwarte, filtry etc.) są istotne architektonicznie ze względu na przeznaczenie pomieszczenia o wymaganej kubaturze.

Pytanie nr 6

Jeśli temat filtracji pozostaje objęty konkursem proszę o sprecyzowanie jaki system filtracji Zamawiający preferuje? na chlor ciekły, stały, czy może tlen, lub ozon? Czy planuje się przebudowę systemu wymiany wody w istniejącej niecce??? Z którego roku, jakiego typu i w jakim stanie są istniejące filtry? Czy możliwe jest ich dalsze użytkowanie?

Odpowiedź nr 6:

Istniejące filtry są do wymiany. Nie jest możliwe ich dalsze użytkowanie.
Zamawiający oczekuje propozycji systemu filtracji.



Pytanie 7

W rozdziale 6, punkt 2c mamy zapis: " rozwiązania zaproponowane w koncepcji architektoniczno – budowlanej powinny uwzględniać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego." Prosiłbym o sprecyzowanie terminu "powinny." Czy Zamawiający przewiduje zmianę MPZP na potrzeby projektu, czy też przez termin "powinny" należy czytać MUSZĄ.

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie przewiduje zmian MPZP na potrzeby projektu.

Pytania 8

Jaki jest planowany zakres restauracji: dania przygotowywane na miejscu czy z półproduktów?, czy gotowe i tylko rozmrażanie i odgrzewanie?

Odpowiedź 8:

Dania przygotowywane na miejscu .

Pytanie 9

Czy planowana jest osobna restauracja, osobna kawiarnia i osobny bar hotelowy?

Odpowiedź 9:

Zamawiający dopuszcza oddzielenie restauracji od kawiarni/ baru, wskazane jest wspólne zaplecze.

Pytanie 10

Jaka jest planowana liczba personelu: kucharze, kelnerzy, recepcjoniści, barmani?

Odpowiedź 10:

Zamawiający oczekuje rozwiązań minimalizujących zatrudnienie.

Pytanie 11

Czy dla hotelu i basenu planuje się jedną restaurację?

Odpowiedź 11:

Tak

PREZEŚ ZARZĄDU
SPA "Jaskinia Niedźwiedzia" Sp. z o. o.


mgr inż. Renata Nowak



Stroński Park Aktywności
„Jaskinia Niedźwiedzia” Sp. z o.o.

ul. Kośduszki 20a, 57-550 Stronie Śląskie
NIP: PL 8811486555, REGON: 021568307