

SPA JN – 271.1.2013.BB

Do Wykonawców

dotyczy: ogłoszonego konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej na przebudowę, modernizację i połączenie istniejących obiektów szkoły i krytej pływalni przy ul. Kościuszki 20 i 20 a w Stroniu Śląskim z przeznaczeniem na ośrodek szkoleniowo rekreacyjny oraz zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z Rozdziałem 5 pkt 3 Regulaminu Konkursu Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

Prosimy o podanie powierzchni wszystkich poszczególnych działek objętych zakresem opracowania.

Odpowiedz 1:

Lp.	Nr ewid. Działki	Powierzchnia działki m2
1	158/5	780
2	169/7	79
3	169/8	6
4	170	2924
5	171/1	163
6	171/2	25
7	173	132
8	174	1292
9	175	83
10	200/1	187
11	169/10	2722
12	774/2	4132

Pytanie 2

Czy istnieją uwarunkowania, służebność lub wiążące umowy względem terenów /działek sąsiadujących nie objętych zakresem opracowania? (zapewnienie dojazdu, parkingów)

Odpowiedź 2: Nie.

Pytanie 3

Czy projektowany układ komunikacyjny oraz parkingi można powiązać z drogami oznaczonymi na MPZP : M.4.KDW oraz M.5.KDW? Czy występują z tym związane jakiegokolwiek przeciwwskazania?

Odpowiedz 3:

Tak - układ komunikacyjny można włączyć do M.4.KDW i M.5.KDW

Pytanie 4

Czy działki numer 774/2 oraz 148/1 wchodzi w całości w zakres opracowania czy tylko ich fragment zgodnie z zaznaczoną linią opracowania?

Odpowiedz 4:

Zamawiający dopuszcza korektę oznaczonej linii opracowania dla działek 774/2 oraz 148/1.



Pytanie 5

Czy Inwestor dopuszcza wycinkę drzew na terenie opracowania?

Odpowiedz 5:

Tak – choć zalecana jest minimalna korekta istniejącego drzewostanu.

Pytanie 6

W myśl obowiązującego prawa oraz przy istniejącym podziale własnościowym (linia zabudowy) niemożliwym jest zachowanie okien na elewacji południowej budynku przeznaczonego na hotel. Jak inwestor zamierza rozwiązać tą kwestię?

Odpowiedź 6 :

Należy zastosować rozwiązania umożliwiające pozostawienie okien w elewacji południowej w ramach rozwiązań np. ekspertyzy sporządzonej przez Rzeczoznawcę ds Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

Pytanie 7

Czy ze względu na niską wysokość kondygnacji piwnicy budynku szkoły inwestor dopuszcza zlokalizowanie pubu w innym miejscu ?

Odpowiedz 7:

Tak – choć Zamawiający sugeruje zastosowanie rozwiązań technicznych zmierzających do zwiększenia wysokości piwnic i uzyskanie zgody na ewentualne odstępstwo w zakresie wysokości, zagłębienia, oświetlenia naturalnego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu.

Pytanie 8

Czy można założyć, że usługi pralni będą wykonywane zewnątrz?

Odpowiedz 8: Tak.

PREZES ZARZĄDU
SPA „Jaskinia Niedźwiedzia” Sp. z o.o.

mgr inż. Renata Nowak



Stroński Park Aktywności
„Jaskinia Niedźwiedzia” Sp. z o.o.

ul. Kościuszki 20a, 57-550 Stronie Śląskie
NIP: PL 8811486555, REGON: 021568307