



Stroński Park Aktywności

„Jaskinia Niedźwiedzia” Sp. z o.o.

ul. Kościuszki 20a, 57-550 Stronie Śląskie
NIP: PL 8811486555, REGON: 021568307

INFORMACJA O WYNIKACH KONKURSU

Stroński Park Aktywności „Jaskinia Niedźwiedzia” Sp. z o.o. informuje, że w dniu 23 sierpnia 2013 r. rozstrzygnięty został konkurs na:

opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej na przebudowę, modernizację i połączenie istniejących obiektów szkoły i krytej pływalni przy ul. Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim z przeznaczeniem na ośrodek szkoleniowo-rekreacyjny oraz zagospodarowanie terenu.

Do złożenia pracy konkursowej zostało zaproszonych 48 podmiotów. Na konkurs wpłynęło ostatecznie 9 prac, które oceniane były zgodnie z opisanymi w Regulaminie Konkursu kryteriami oceny.

Pierwsze miejsce oraz zaproszenie do negocjacji otrzymała praca o numerze **757678**

DOMINO GRUPA ARCHITEKTONICZNA WOJCIECH DUNAJ
UL. MICKIEWICZA118/5
71-140 SZCZECIN

zdobywając **72,8 pkt.** - zgodnie z kartą oceny stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Projektant zwycięskiej pracy umiejętnie wkomponował obiekt wielofunkcyjny w skalę miasta, z szacunkiem dla otaczającej zabudowy, a zwłaszcza dla budynku szkoły, adaptowanej na część hotelową. Nagrodzona praca zapewnia największe wzajemne powiązania funkcjonalne poszczególnych zespołów obiektu scalonych w jeden organizm poprzez nowo projektowany łącznik, przy jednoczesnej dbałości o zminimalizowanie zakresu przebudowy. Otwarty plan parteru wpisuje się płynnie w otoczenie obiektu, czytelnie łącząc strefę wejściową z parkingami od strony północnej i południowej. Walorem pracy jest prostota programu funkcjonalnego, racjonalne rozdysponowanie na poszczególne kondygnacje zespołów funkcjonalnych, w czytelny sposób zapewniający orientację w przestrzeni. Zwraca uwagę prostota obsługi komunikacyjnej, także dla osób niepełnosprawnych. Przy ocenianiu prac zwracano szczególną uwagę na zwiększenie atrakcyjności części basenowej, a także wzajemną bliskość zespołów szatni dla pomieszczeń fitnessu, spa oraz dla części basenowej.

Zamawiający dostrzega również elementy, które wymagają korekty na etapie opracowywania projektu budowlanego i wykonawczego. Do wad nagrodzonej pracy można zaliczyć m. in. brak windy dla II i III piętra hotelowego, czy też decyzja o pozostawieniu istniejącej klatki schodowej, niezgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami, w budynku szkoły. Lista sugerowanych zmian zostanie przedstawiona zwycięzcy celem przedyskutowania i uwzględnienia w opracowaniu finalnym.

Forma fasad koresponduje z otoczeniem i znajduje odbicie w funkcjonalnej strukturze wnętrza. Zastosowane formy architektoniczne są proste i nie konkurują formą z najbliższym i dalszym otoczeniem, choć przyjęte założenie projektowe o „pofałdowanym” ukształtowaniu brył, połączeń dachowych, przeszkleń i attyk budziło kontrowersje podczas obrad Sądu Konkursowego.

W przedłożonej koncepcji widać tendencje do oszczędnego kształtowania przestrzeni. Walorem pracy jest wpasowanie zakładanych funkcji w istniejącą lub modyfikowaną tkankę bez konieczności uwzględnienia działań mogących znacznie zwiększyć koszty realizacji

inwestycji, które pojawiają się w innych pracach (np. dodatkowe podpiwniczenia poniżej istniejącego posadowienia budynków).

Praca jest przykładem rzetelnego projektowania z konkretnym myśleniem o wielu aspektach projektowych, od formy architektonicznej do technicznej strony funkcjonowania obiektu, z uwzględnieniem rozwiązań obniżających koszty eksploatacji i chroniących środowisko.

Przyznano wyróżnienia:

I wyróżnienie w kwocie 3.000,00 zł:

Praca o numerze **012013 – B2 Studio Sp. z o. o. Sp. Komandytowa**
ul. Wroclawska37a, 30-011 Kraków

Przedstawiony projekt to szczególne podejście do kształtowania architektury o funkcji rekreacyjnej. Zamknięcie funkcji basenowej w kubicznych „kamiennych” bryłach budzi zdecydowane reakcje oglądających – od zachwytu po całkowitą wątpliwość czy architektura nie jest zbyt ciężka. Oczywiście skojarzenia z Twierdzą Kłodzką charakteryzują tę architekturę jako „tutejszą”.

Praca prezentuje dużą świadomość energetyczną z nowatorskim podejściem do kształtowania architektury dla rozwiązań oszczędzających energię.

Bardzo dobrym rozwiązaniem jest wykonanie zewnętrznej plaży. Kontrowersyjnie kosztowo jest ulokowanie kręgielni w nowo tworzonej kondygnacji podziemnej.

II wyróżnienie w kwocie 2.000,00 zł:

Praca o numerze **241387 – Q-ARCH Sp. z o. o.**
ul. Cystersów13/4-5, 31-553 Kraków

Wyróżnienie za stworzenie zharmonizowanej bryły przy zaangażowaniu niewielkich środków finansowych. Powstały obiekt uzyskuje lekkość wyrazu właściwą dla jego funkcji. Niestety pozostawienie frontowej elewacji po przeciwnej stronie niż zespół parkingów jest postrzegane jako błąd.

Wystawa prac konkursowych – 06 września 2013 r. godz. 11.00 – centrum Edukacji, Turystyki i Kultury, 57-550 Stroni Śląskie, ul. Kościuszki 18 (sala widowiskowa).

Protokół sporządził:


Bogdan Birówka – Sekretarz